

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1	NÁZOV STAVBY:	Zberný dvor Hviezdoslavov
1.2	STAVEBNÍK:	Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov č. 8, 930 41 Hviezdoslavov
1.3	MIESTO STAVBY:	Hviezdoslavov
1.4	PARCELNÉ ČÍSLO:	380/3
1.5	ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA:	177
1.6	KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Hviezdoslavov
1.7	ZAČIATOK STAVBY:	10 / 2022
1.8	LEHOTA VÝSTAVBY:	6 mesiacov
1.09	ÚČEL STAVBY:	nebytové budovy (zberný dvor)
1.10	CHARAKTER STAVBY:	novostavba
1.11	AUTOR ARCH. NÁVRHU:	Ing. Michal Klenovič
1.12	GENERÁLNY PROJEKTANT:	Ing. Ladislav Chatrnúch, VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa
1.13	PROJEKTANTI PROFESIÍ:	
	ARCHITEKTÚRA:	Ing. Michal Klenovič, e-mail: m.klenovic@visia.sk, 0948 139 090 Ing. Ladislav Chatrnúch, VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa
	STATIKA:	Ing. Dušan Vajda, e-mail: d.vajda@visia.sk, tel.: 0915 803 632
	ELEKTROINŠTALÁCIA:	Ing. Alexander Leczkési, e-mail: leczkesi@eltecor.sk, tel.: 0905 714 706
	ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. Michal Bílkovič
	PROTIPOŽIARNA OCHRANA:	Róbert Károlyi
	DOPRAVNÉ RIEŠENIE:	Ing. Peter Rusňák
1.14	STUPEŇ PROJEKTU:	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie zahŕňa časť parcely číslo 380/3 reg. C KN v katastrálnom území Hviezdoslavov. Parcela je umiestnená mimo zastavaného územia obce, je nezastavaná a v súčasnosti nevyužívaná, v katastri definované ako zastavaná plocha a nádvorie. Ide o pozemok na ktorom je dvor. Popri západnej hranici pozemku vedie cesta III/1409, ktorej ochranné pásmo zasahuje do pozemku. Ochranné pásmo je 20 m. Do tohto ochranného pásma zasahuje oploenie pozemku a časť objektu SO101. Z rovnakej strany parcely resp. aj priamo cez riešenú parcelu je vedené závlahové potrubie – hydromeliorácie. Ochranné pásmo je 5 m. Cez toto potrubie bude vedená príjazdová komunikácia. Riešenie bude plne korešpondovať v vyjadrení od Hydromeliorácie – štátny podnik. V okolí riešeného objektu sa nachádza na južnej strane skládka zeminy kde bude uložená aj odobraná ornica z riešenej parcely.

Lokalita je v územnom pláne obce Hviezdoslavov definovaná ako „rozvojová plocha – určená na novú výstavbu“.

Tvarovanie terénu, jeho orientácia k svetovým stranám a umiestnenie možného vjazdu na pozemok boli hlavnými determinantmi tvorby urbanisticko-architektonického konceptu zberného dvora. Parkovanie je riešené v západnej časti pri vjazde na pozemok cez vstupnú rampu. Zároveň tento vjazd slúži aj pre nákladné automobily, ktoré budú mať v zadnej časti pozemku vybudovanú plochu na otáčanie.

2.2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A BILANCIE

- Zámer investora: novostavba rodinného domu (vypracovanie štúdie rodinného domu na základe požiadaviek a predstáv investora),
- List vlastníctva dotknutého pozemku a stavby,
- Kópia katastrálnej mapy,
- Ortofotomapa územia,
- Pôvodná projektová dokumentácia,
- Príslušné technické normy a predpisy.

BILANCIE:

- Riešené územie = 2936,73 m²
- Spevnené plochy = 1973,65 m²
- Zastavaná plocha SO 101 = 159,85 m²
- Zastavaná plocha SO 102 = 93,75 m²

2.3 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Parcela stavebníka:

parcela reg. C	evidovaná ako parcela reg. E	LV	Vlastník	poznámka
380/3	-	177	Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, Hviezdoslavov, PSČ 930 41, SR	Zastavaná plocha a nádvorie

Susedné parcely

parcela reg. C	evidovaná ako parcela reg. E	LV	Vlastník	poznámka
-	432	1275	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01, Trnava, SR	Ostatná plocha
380/468	-	1217	Sýkorová Natália r. Sýkorová, Matúšová 11, Bratislava, PSČ 811 04, SR	Orná pôda
380/36	-	177	Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, Hviezdoslavov, PSČ 930 41, SR	Zastavaná plocha a nádvorie

2.4 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Navrhovaný zberný dvor bude slúžiť pre zber triedeného odpadu, stavebného odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu pre obec Hviezdoslavov. Celé územie bude tvoriť viacero stavebných objektov.

Stavba bude svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN EN.

2.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Hlavné pozemné objekty:

SO 001 Spevnené plochy

SO 002 Oporné múry

SO 101 Budova zázemia

SO 102 Prístrešok pre kontajnery

SO 201 Oplotenie

SO 301 Požiarna studňa a areálový vodovod

SO 401 Žumpa

SO 402 Areálová dažďová kanalizácia

SO 801 NN prípojka

SO 802 Areálové osvetlenie

PS 01 Mostová váha

2.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY VÝSTAVBY

So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Stavba nekladie nároky na záber poľnohospodárskej pôdy a preto nie je nutné zabezpečiť vyňatie z pôdneho fondu. Stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem.

Predpokladaný čas začatia výstavby 10 / 2022

Predpokladaný čas ukončenia výstavby 06 / 2023

V Šali dňa 06/2022

Vypracoval: Ing. Michal Klenovič